

# COMUNE DI GROTTA

(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

## BANDO DI CONCORSO PUBBLICO

**Per l'assegnazione in locazione provvisoria di n. 2 alloggi siti nel Comune di Grotte in via F. Ingrao n. 92, di proprietà dello stesso a nuclei familiari meno abbienti in situazione di emergenza abitativa.**

In attuazione di quanto previsto con la Delibera di G.C. n. 89 del 16/09/2014 pubblicata all'albo Pretorio di questo comune e sul sito web in data 01/10/2014, è indetto il presente bando di concorso pubblico per l'assegnazione in locazione provvisoria di n.2 alloggi di proprietà comunale, per la durata di anni quattro salva possibilità di proroga, a nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa, previa formulazione di una graduatoria, redatta ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i..

I cittadini interessati a concorrere all'assegnazione degli alloggi oggetto del presente bando, che versino in condizioni di disagio abitativo e siano in possesso dei requisiti di cui appresso, dovranno compilare la domanda al Comune di Grotte su apposito modulo predisposto dallo stesso, **entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.**

### **- Requisiti per la partecipazione al concorso**

Possono partecipare al concorso i nuclei familiari residenti nel comune di Grotte che:

#### **Art.1**

Possiedono, alla data della pubblicazione del presente bando i seguenti requisiti soggettivi e reddituali previsti dalla legge per l'accesso all'assegnazione di alloggi di E.R.P.:

- a) **Avere la cittadinanza italiana.** E' peraltro ammesso a concorso lo straniero che sia in regola con il permesso ed abbia la residenza nel comune di Grotte da almeno 2 anni al momento di presentazione dell'istanza;
- b) **Avere la residenza nel comune da almeno 2 anni al momento di presentazione dell'istanza o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa esclusiva ;**
- c) **Non essere titolare, lo stesso o i componenti il suo nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o di abitazione, nel Comune di Grotte o in Comuni confinanti, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. E' ammesso il diritto pro quota su un immobile, purchè, se si tratta di alloggio, non dia luogo alla disponibilità del medesimo ed il reddito del nucleo familiare comprendente anche quello dell'immobile/alloggio non superi il limite previsto per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;**
- d) **Non avere ottenuto, lo stesso o i componenti o il suo nucleo familiare, l'assegnazione in locazione semplice, proprietà, con patto di futura vendita o locazione di un alloggio realizzato a totale carico o con il contributo o il finanziamento agevolato- in qualunque forma concesso- dallo Stato, o da altro enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;**
- e) **non aver abbandonato e/o ceduto, lo stesso o i componenti il suo nucleo familiare in tutto od in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia economica e popolare o di E.R.P. del quale era assegnatario in precedenza in locazione semplice;**

f) avere un reddito, del nucleo familiare, non superiore ai limiti fissati dall'art. 10 della L.R. n. 1/1992 e s.m.i. che per l'anno 2013 è determinato in € 14.838,27 (cfr. decreto 1333/S5.02 del 30 aprile 2013);

g) non avere avuto accesso ai contributi per l'affitto erogati dai servizi sociali;

h) non avere occupato senza titolo un alloggio ERP.

**I requisiti sopra richiesti devono essere posseduti dal richiedente o limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d), e g) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando ( o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie) e permanere sino al momento dell'assegnazione ed in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera f) deve essere posseduto alla data di pubblicazione del presente bando e permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data. Si rimanda per ciò che concerne il nucleo familiare a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia..**

#### **ART. 2**

Modalità di presentazione delle domande - Documentazione da presentare pena la inammissibilità della domanda – Attribuzione di punteggio e formazione della graduatoria:

La domanda di partecipazione al presente concorso dovranno essere compilate, pena l'inammissibilità unitamente sui moduli appositamente predisposti dal comune di Grotte e in distribuzione presso lo stesso.

Gli stessi saranno inoltre, scaricabili dal sito web del comune di Grotte.

Il predetto modello di domanda, compilato da ciascun concorrente in tutte le voci e con la massima veridicità, secondo la responsabilità scaturente dalle **autocertificazioni, rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, dallo stesso firmate e corredate dalla fotocopia di un documento di identità valido e di tutte le certificazioni appresso richieste, dovranno pervenire entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente bando per la sua prima applicazione e alle date sopra indicate per le successive, presso il protocollo generale del comune di Grotte. Sarà ammessa la presentazione a mezzo di lettera raccomandata che riporti all'esterno della busta la dicitura: "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggio a nuclei familiari meno abbienti." In quest'ultimo caso farà fede la data del timbro postale.**

Con la firma apposta in calce alla domanda il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di trovarsi, insieme a tutti i componenti il proprio nucleo familiare, nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, se necessario, la documentazione idonea a provare il possesso dei requisiti, come previsto nel presente bando.

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della L. n° 675/96 e s.m.

Non può essere presentata più di una domanda per ciascun nucleo familiare.

In caso di decesso del richiedente o negli altri casi in cui il richiedente non faccia più parte del nucleo familiare, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare stesso, secondo l'ordine previsto dalla normativa vigente in materia.

In caso di separazione giudiziale, scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, nella domanda subentra l'altro coniuge, sempre che il diritto di abitazione nella casa coniugale sia stato attribuito dal giudice a quest'ultimo.

In caso di separazione consensuale omologata o di nullità di matrimonio subentra nella domanda l'altro coniuge, se tra i due si sia così convenuto a qualora quest'ultimo risulti occupare stabilmente la casa coniugale.

Tutti i concorrenti al presente bando sono invitati a produrre, in allegato al modello dell'istanza di partecipazione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione ISEE
- Copia del provvedimento esecutivo di rilascio alloggio da parte di chi sia destinatario di uno sfratto per finita locazione ed abbia la residenza, alla data di partecipazione al bando, nell'abitazione oggetto di provvedimenti di rilascio per occupazione abusiva di alloggio, ovvero per morosità nel pagamento dei canoni locativi, salvo in quest'ultima ipotesi, che lo stato di morosità scaturisca da un improvviso, accertato e documentato mutamento delle condizioni economico – lavorative del nucleo familiare, e sia preceduto da un periodo, di almeno dieci mesi continuativi, di regolare corresponsione dei canoni;

#### ART. 3

- Copia dell'ordinanza di sgombero (esclusivamente a carattere definitivo) emessa per calamità, a tutela della salute pubblica, per la pubblica e/o privata incolumità o per pubblico interesse, emessa dalla competente Autorità non oltre tre anni prima della data del presente bando, a cui sia seguito o sia da eseguire l'effettivo rilascio dell'alloggio;
- Certificato di invalidità rilasciato dalla Competente Commissione Medica A.S.L. nei confronti del concorrente al bando o di componente il nucleo familiare dello stesso che abbia una percentuale di invalidità in misura superiore al 67% ovvero sia invalido al 100% con diritto all'accompagnatore.

Ai sensi della legislazione vigente spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in autocertificazione.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 15/68 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti.

A seguito delle istanze presentate la Commissione all'uopo nominata procederà alla compilazione della graduatoria, sulla base della documentazione prodotta dai soggetti interessati, in funzione dei requisiti di accesso sopra indicati ed attribuendo i punteggi previsti dal D.P.R. n° 1035/72, opportunamente diversificati e graduati in base alla composizione del nucleo familiare e, relativamente al reddito, in base ai seguenti scaglioni:

- Per reddito familiare complessivo annuo inferiore a € 3.098,74: punti 5
- Per reddito familiare complessivo annuo inferiore a € 3.098,75 ad € 4.131,66: punti 4
- Per reddito familiare complessivo annuo inferiore a € 4.131,67 ad € 5.164,57: punti 3
- Per reddito familiare complessivo annuo inferiore a € 5.164,58 ad € 6.197,48: punti 2
- Per reddito familiare complessivo annuo inferiore a € 6.197,49 ad € 7.230,40: punti 1
- Per reddito familiare complessivo annuo superiore a € 7.230,40: punti 0

Saranno inoltre attribuiti, nei casi compiutamente documentati, i seguenti punteggi aggiuntivi:

- Per i richiedenti nel cui nucleo familiare risultino più di 2 figli minori: punti 3;
- Per i richiedenti che abbiano un invalidità in misura percentuale del 100% con diritto all'accompagnatore: punti 4;
- Per i richiedenti che abbiano un invalidità in misura percentuale superiore 67%: punti 2;
- Per i richiedenti coniugi ultra sessantacinquenni unici componenti del nucleo familiare o per richiedente ultra sessantacinquenne unico componente del nucleo familiare: punti 3;
- Per i richiedenti il cui nucleo familiare sia costituito da un solo genitore ed in assenza di coniugi o di altro soggetto convivente dalla data di nascita dei figli ad oggi: punti 2 per ogni figlio.

- Per i richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando in alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, non motivata da inadempienza contrattuale o immoralità: punti 3 (tre) – devono presentare copia dell’ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell’intimidazione dello sfratto.

A parità di punteggio avranno la priorità i nuclei familiari con maggiore presenza di minori. In caso di ulteriore parità, si procederà privilegiando, nell’ordine:

I nuclei familiari con presenza di componenti con invalidità riconosciuta al 100% con diritto all’accompagnatore, quindi quelli con presenza di componenti con invalidità riconosciuta superiore al 67%, i nuclei più numerosi ed infine quelli con maggiore presenza di componenti ultra sessantacinquenni. In caso di ulteriore parità prederà il richiedente più anziano di età.

#### ART.4

Pubblicazione della graduatoria e assegnazione alloggi:

Ai sensi della su citata delibera di G.M., alla valutazione delle singole istanze ed alla formulazione della graduatoria è preposta una commissione all’uopo designata, la quale verificherà l’ammissione delle domande e delle certificazioni prodotte, attribuendo i punteggi.

La graduatoria provvisoria, approvata con determinazione dirigenziale, sarà pubblicata all’albo pretorio di questo comune ed affissa per 15 giorni consecutivi; entro i 10 giorni successivi alla data di pubblicazione potranno essere presentate eventuali opposizioni, da produrre in carta semplice, da parte degli interessati, alla suddetta commissione, la quale procederà a decidere in merito alle stesse.

Sarà inoltre pubblicato un elenco relativo agli eventuali esclusi con l’indicazione dei motivi dell’esclusione.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell’opponente, i documenti che lo stesso avrebbe dovuto presentare in allegato alla domanda.

La graduatoria definitiva, approvata con Delibera di Giunta Municipale, verrà pubblicata con le stesse modalità e formalità previste per quella provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

All’atto della assegnazione gli uffici provvederanno alla verifica del mantenimento dei requisiti richiesti in capo ai soggetti interessati, i quali dovranno inoltre produrre il Certificato della Conservatoria del Registro Immobiliare attestante l’impossidenza immobiliare, per ciascun componente il nucleo familiare, ed ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai suddetti fini. Qualora dalla verifica risulti la mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti, ne sarà data comunicazione alla commissione, ai fini dell’esclusione dell’interessato dalla graduatoria. In caso di dichiarazioni mendaci sarà fatta la dovuta segnalazione alle competenti autorità ai sensi della normativa vigente.

Gli assegnatari dovranno provvedere, pena la decadenza, alla stipula del contratto di locazione degli alloggi assegnati entro il termine massimo di 10 giorni dalla convocazione per l’assegnazione da parte degli uffici, ed all’occupazione stabile dei medesimi immobili entro i 10 giorni successivi alla suddetta stipula.

Non è prevista, pena il depennamento dalla graduatoria, la possibilità di rinuncia all’alloggio proposto in quanto disponibile per l’assegnazione e di tipologia adeguata al nucleo familiare.

A qualunque tipo di comportamento in violazione delle norme di cui al D.P.R. n° 1035/72 da parte dell’assegnatario saranno applicate le sanzioni previste dal medesimo D.P.R.

Grotte, 06/10/2014



Il Responsabile di P.O.

(Rag. M. Ortolano)

# COMUNE DI GROTTA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE  
PROVVISORIA DI n.ro 02 ALLOGGI. A NUCLEI FAMILIARI MENO ABBIENTI IN SITUAZIONI DI  
EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA D.G. M° n. \_\_\_\_\_ PUBBLICATA IN DATA \_\_\_\_\_

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
GROTTA

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni comminate in caso di dichiarazioni mendaci ed in  
particolare

visti gli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

CHIEDE

di essere utilmente inserito nella graduatoria per l'assegnazione in locazione provvisoria di N.RO  
02.alloggi a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa e dichiara quanto segue:

## GENERALITA' RICHIEDENTE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita: \_\_\_\_\_ Data di nascita: \_\_\_\_\_

Cittadinanza:  Italiana

\_\_\_\_\_ e in possesso di permesso di soggiorno in corso di validita

Residenza:

Citta: \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale: \_\_\_\_\_

Via/Piazza: \_\_\_\_\_ Numero civico: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

Recapito per comunicazioni relative alla presente istanza ( compilare solo se diverso dalla  
residenza del

richiedente) :

\_\_\_\_\_

## SITUAZIONE ANAGRAFICA E REDDITUALE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE

COGNOME E NOME (\*) CONDIZIONE LAVORATIVA

(lav. dipendente,

autonomo,

pensionato,

disoccupato)

Reddito lordo anno 2013 \_\_\_\_\_

Riservato Controllo Ufficio

1. Euro:
2. Euro:
3. Euro:
4. Euro:
5. Euro:
6. Euro:
7. Euro:
8. Euro:
9. Euro:
10. Euro:
11. Euro:
12. Euro:
13. Euro:

Totale Euro:

(\*) legenda: R= Richiedente / C= Coniuge o Convivente / F= Figlio/a / A=Altro

#### SITUAZIONE ABITATIVA

Di trovarsi nella seguente condizione:

*(segnare con una croce i punti corrispondenti alla propria posizione)*

- 1)  avere perso l'alloggio
- trovarsi nell'imminenza di perdere l'alloggio  
a causa di:
  - Calamita naturali, dalla data del \_\_\_\_\_;
  - Provvedimento giudiziario esecutivo di rilascio immobile emesso in data \_\_\_\_\_;
  - Ordinanza di sgombero a carattere definitivo emessa in data \_\_\_\_\_;
  - Liberazione dell'alloggio di servizio dalla data del \_\_\_\_\_;
- Non disporre di alloggio in quanto attualmente ospitato presso la seguente struttura:  
\_\_\_\_\_

2) Non essere in grado di reperire un alloggio sul mercato privato per motivi economici e non poter trovare ospitalità presso familiari;

#### REQUISITI - TITOLI

- 3) Di essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:
  - essere residente a Grotte da almeno due anni;
  - non essere titolare, ne lo stesso ne i componenti del proprio nucleo familiare, di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nel comune di Grotte o in comuni limitrofi, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

non avere, ne lo stesso ne i componenti il nucleo familiare, beneficiato di assegnazioni in locazione semplice, in proprietà o con patto di futura vendita, di alloggi costruiti con contributo a carico dello Stato o di altri Enti o non ne abbiano attualmente il godimento per cause indipendenti dalla loro volontà;

non avere abbandonato e/o ceduto, lo stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, in tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia economica e popolare o di E.R.P. del quale era assegnatario in precedenza in locazione semplice;

non superare, considerando il reddito prodotto da ciascun componente il proprio nucleo familiare, il limite di reddito annuo previsto per concorrere all'assegnazione di alloggi di Edilizia

Residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana è determinato per l'anno 2013 in €. 14.838,27 ( decreto 1333/S5.02 del 30 aprile 2013);

non avere avuto, ne lo stesso ne i componenti del proprio nucleo familiare, accesso ai contributi per l'affitto erogati dai Servizi Sociali;

non avere, ne lo stesso ne alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, mai occupato abusivamente un alloggio di ERP;

4) Di essere in possesso dei seguenti titoli per l'assegnazione di punteggi aggiuntivi:

avere più di due figli minori nel proprio nucleo familiare;

avere un'invalidità riconosciuta del 100% con diritto all'accompagnatore;

avere un'invalidità riconosciuta superiore al 67%;

essere un nucleo familiare costituito composto esclusivamente da coniugi ultrasessantacinquenni;

essere ultrasessantacinquenne unico componente del nucleo familiare;

essere un nucleo familiare costituito da un unico genitore ed in assenza di coniuge o di altro soggetto convivente dalla data di nascita dei figli ad oggi;

5) Di essere in possesso dei seguenti titoli preferenziali:

presenza di numero \_\_\_ figli minori;

presenza di numero \_\_\_ componenti il nucleo familiare con invalidità riconosciuta al 100% con diritto all'accompagnatore;

presenza di numero \_\_\_ componenti il nucleo familiare con invalidità riconosciuta superiore al 67%;

presenza di numero \_\_\_ totale di componenti il nucleo familiare;

presenza di numero \_\_\_ componenti ultrasessantacinquenni il nucleo familiare;

6) di essere a conoscenza del contenuto della scheda informativa allegato alla deliberazione di G.M. n.ro del

7) Di allegare alla presente domanda la documentazione appresso indicata al fine della verifica dei suddetti requisiti e titoli preferenziali, nonché dell'assegnazione dei punteggi previsti:

- Certificato di cittadinanza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Dichiarazione ISEE;
- Copia del provvedimento giudiziario esecutivo per rilascio immobile;
- Copia ordinanza definitiva di sgombero (per tutela della salute pubblica, per privata e/o pubblica incolumità o per pubblico interesse);
- Copia del certificato di invalidità rilasciato dalla competente Commissione Medica ASL;

OBBLIGHI

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA A PRESENTARE, IN CASO DI EVENTUALE ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO, IL CERTIFICATO RILASCIATO DALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI PER LA VERIFICA DELL'IMPOSSIDENZA IMMOBILIARE E DICHIARA, INFINE, DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI STABILITE DAL BANDO E RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE MEDESIMA E AI SUCCESSIVI ADEMPIMENTI.

Grotte li \_\_\_\_\_

Firma

(allegare copia di documento d'identità in corso di validità ai sensi del D.P.R. n. 445/00)



# SCHEDA INFORMATIVA

## 1) CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

Il Comune di Grotte è proprietario di n.10 alloggi siti in Via Ingrao,92 .

Dei numero 10 alloggi :

n.ro 08 sono già stati dati in locazione a nuclei familiari meno abbienti ,in condizione di emergenza abitativa con un contratto di diritto privato della durata di quattro anni, rinnovabile di quattro anni in quattro anni alle condizioni di cui ai successivi punti 8 e 9 ;

n. 02 vengono messi a concorso col bando allegato alla presente ,dato che è volontà dell'Amministrazione Comunale consegnare ogni alloggio resosi disponibile previo esperimento di procedura concorsuale secondo l'ordine di precedenza risultante dalla graduatoria che all'uopo verrà stilata;

## 2) PUNTEGGI

La graduatoria è formulata sulla base dei punteggi attribuiti nella graduatoria e l'ordine di precedenza delle domande rispetterà quello della posizione nella graduatoria.

N.B. L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale attestazione falsa anche di una sola delle notizie fornite comporterà l'annullamento della domanda e le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

## 3) CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

Dalla esecutività dell'atto di assegnazione si provvederà alla locazione ed alla successiva consegna degli alloggi. Contestualmente alla stipula del contratto l'inquilino verserà il deposito cauzionale di cui al successivo articolo.

## 4) DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali sotto specificati, è stabilito nell'equivalente di due mensilità del canone di locazione.

Su di esso l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione; ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50 % dovrà essere prontamente reintegrato, a pena di risoluzione di diritto del contratto e contestuale rilascio dell'alloggio.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

## 5) CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO

Il canone iniziale di locazione, come determinato ai sensi del precedente paragrafo 2, sarà aggiornato con cadenza biennale applicando l'indice ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati. A decorrere dal quinto anno, il canone iniziale potrà, altresì, essere aumentato, in presenza di rilevanti aumenti degli oneri finanziari e di gestione a carico della proprietà e comunque nel limite del 4,50% del valore dell'alloggio.

## 6) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

1. 1) L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna.
2. 2) L'inquilino dovrà dimostrare il permanere dell'impossidenza di immobili abitativi, come definita nell'impegno finale dello schema della domanda alloggio; a tal fine dovrà presentare idonea documentazione o dichiarazione entro il mese di gennaio di ogni anno;

La perdita del requisito di cui sopra comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

3. 3) Dopo il primo periodo di quattro anni, il contratto di locazione è rinnovabile di quattro anni in quattro anni, a condizione che:
  - a. a) l'inquilino risulti in possesso dei requisiti soggettivi vigenti alla data del rinnovo;
  - b. b) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali;
4. 4) Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze e le spese di manutenzione dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati;
5. 5) Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avverrà mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio dell'inquilino, da pagare entro la fine di ciascun mese.
6. 6) L'inquilino che non abbia provveduto al versamento dei canoni o di spese condominiali per un importo complessivamente pari o superiore a tre mensilità dovrà saldare quanto dovuto entro novanta giorni dall'avviso di mora. Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. In tal caso l'inquilino dovrà liberare l'alloggio entro tre mesi dalla data della risoluzione; da tale data e per tutto il periodo di successiva occupazione dell'alloggio, l'inquilino sarà tenuto a corrispondere il canone maggiorato del 20%. Trascorsi i tre mesi senza che il rilascio dell'alloggio abbia avuto luogo, l'inquilino perderà per intero il deposito cauzionale, sul quale comunque l'Amministrazione Comunale avrà diritto di ritenere il proprio credito; sarà inoltre tenuto a rifondere all'Amministrazione Comunale tutte le spese sostenute per la liberazione forzata dell'abitazione.
6. 7) Il recesso dell'inquilino è ammesso con un preavviso non inferiore a sei mesi.
- 7) In caso di decesso dell'inquilino gli subentrerà il coniuge superstite.

Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio.

In caso di separazione o di divorzio succederà il coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione dal giudice. Nel caso che l'inquilino abbandoni personalmente l'alloggio, subentrerà il coniuge.

7) VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nella presente ~~scheda~~ ~~informativa~~ si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata

La presentazione della domanda di assegnazione in locazione provvisoria dell'alloggio impegna il concorrente che, per il fatto stesso di presentare la domanda, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le condizioni citate nella presente ~~scheda~~ ~~informativa~~.